

осмотра земельного участка, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Республика Коми,
городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 2-я
Промышленная, земельный участок 50/1.

от 03 марта 2026 года

г. Сыктывкар

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе:

Гирева С.В. – ведущего инспектора отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

Петрова Т.Д. – ведущего инспектора отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, земельный участок 50/1.

В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке отсутствуют строения. В границах земельного участка проходит надземная теплотрасса. Участок частично ограждён. На нём произрастает лес.

В связи с тем, что осмотр земельного участка проходил ранней весной и на земельном участке лежал снег, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети теплоснабжения, линии электропередачи 10 кВ, а также водовод (Д-300 мм), находящийся в собственности ОАО «Сыктывкарский Водоканал», сети водоснабжения (Д-160 мм) и сети водоотведения (Д-160 мм), находящиеся в частной собственности. Рельеф земельного участка сложный (имеются откосы, канавы, наблюдается перепад высот).

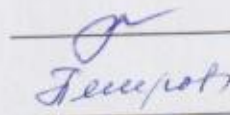
В связи с отсутствием возможности определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Доступ к земельному участку возможен с ул. 2-я Промышленная, далее по территории земельного участка с кадастровыми номерами 11:05:0101003:11 (разрешённое использование – «для обслуживания проезда совместного пользования») и через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:449 (разрешённое использование – «для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями м. Човью г. Сыктывкара»), на котором расположена газораспределительная сеть (кадастровый номер сооружения - 11:05:0000000:474), а также надземная теплотрасса.

Земельный участок стоит на государственном кадастровом учёте с кадастровым номером 11:05:0101003:361.

Фотографии прилагаются.

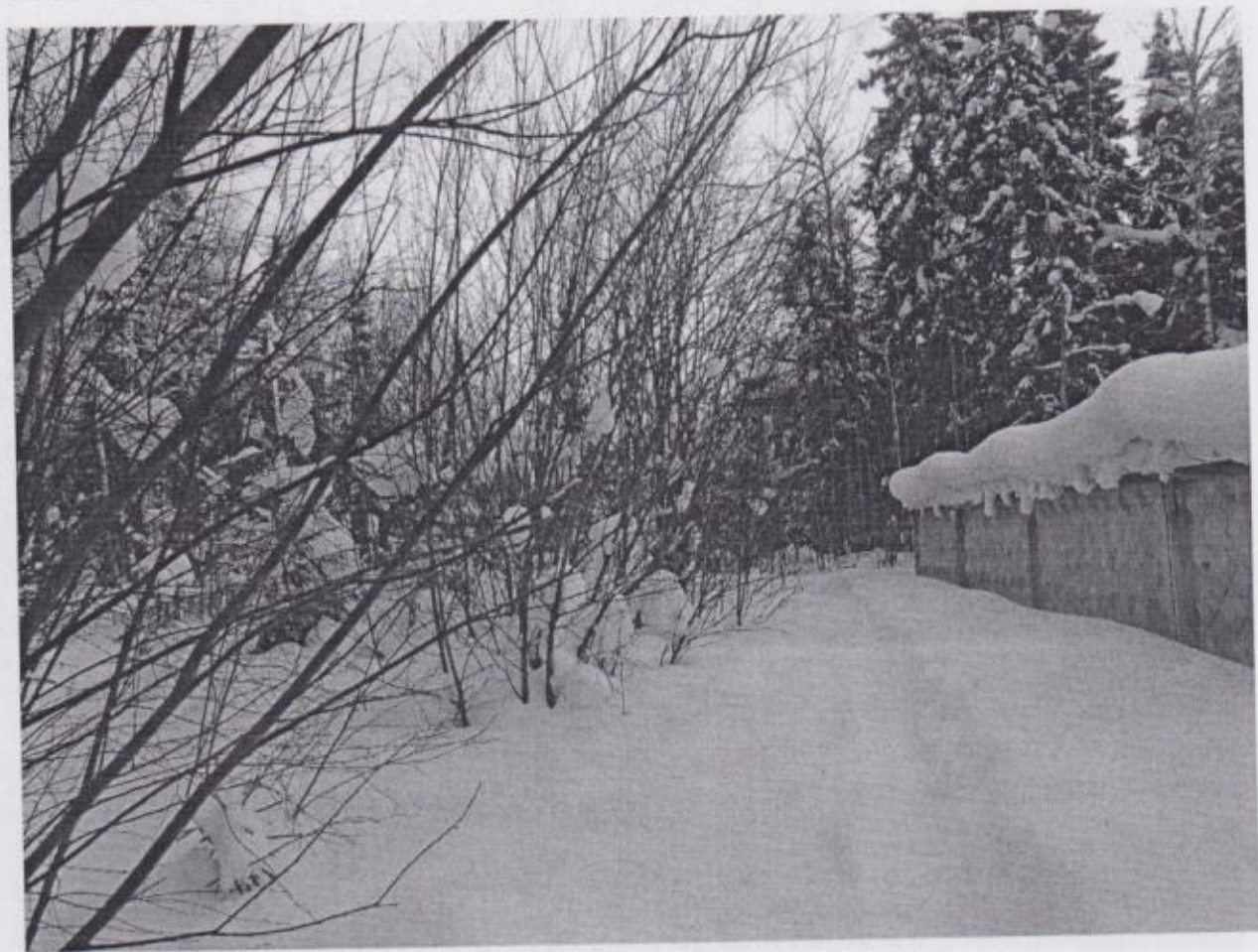
Члены Комиссии:



С.В. Гирева

Т.Д. Петрова









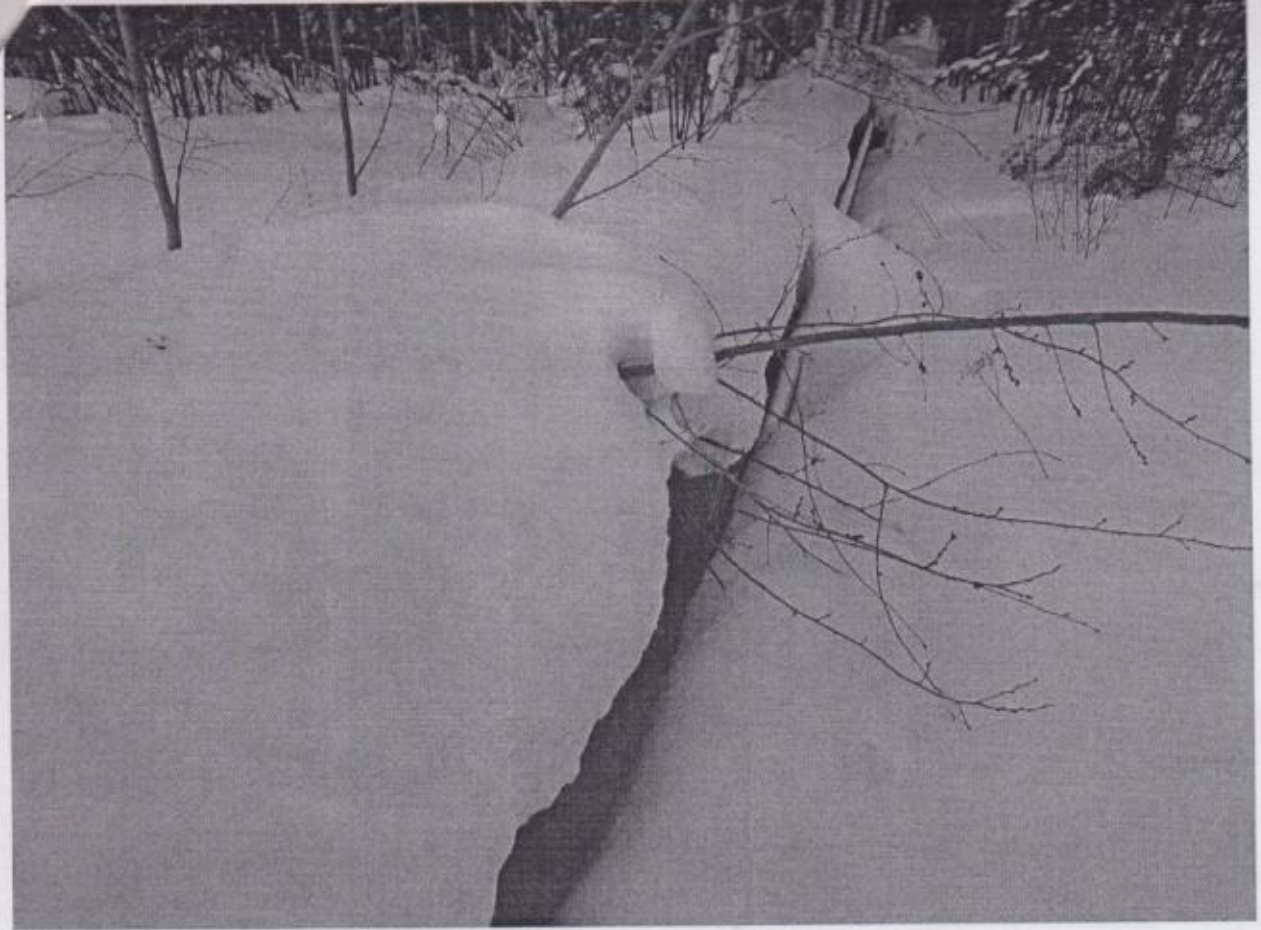












С.В. Гуров

Л.В. Петрова

